

*Estufas*



# PROPOSTA COMERCIAL



[WWW.TROPICALESTUFAS.COM.BR](http://WWW.TROPICALESTUFAS.COM.BR)

**N.Orcamento:** 19761

**Cliente:** INSTITUTO DE SOCIOECONOMIA SOLIDÁRIA - ISES

**Data Proposta:** 29/11/2022 **Validade:** 15 DIAS

**CNPJ/CPF:** 07.295.456/0001-75

**Cidade:** VITÓRIA DO MEARIM-MA

**Telefone:** 91 8385-0050

**Email:** .

**COD.FINAME:** 3479082 - MDA: M007A039

**Especificações Técnicas:**

**Objeto:** ETUFA AGRICOLA

**Cultura:** SECAGEM

**Sistema:**

**Modelo:** TROP./6.000II "CAGE STANDARD"

**Tipo:** INDIVIDUAL

**Área Total Construída:** 56,00 m<sup>2</sup>

**Dimensões:**

**Largura Máxima:** 6,25

1,00

vão(s) de: 6,25 m

**Comprimento Máximo:** 9,00

2,25

módulos de: 4,00 m

N.Blocos: 1

**Pé Direito(até a calha):** 2,20

**Altura Topo Central:** 4,00

### Fundações:

Cada coluna será fixada diretamente no solo, em buracos de aproximadamente 0,30m de diâmetro e 0,80m de profundidade.

### Estrutura:

\* Aço, Conexões e Encaixes Galvanizados de Acordo Com As Normas Abnt E/ou Astm A 153 E/ou Astm A 123 E/ou Nbr Zc Rev. B. E/ou Galvanização Por Imersão A Quente Nbr 7008;

\* Fixação Frontais e Laterais - Em Base de Metalon 50 X 30 Com Perfis de Alumínio;

\* Perfil de Alumínio - Base Para Fixação do Filme Agrícola e Telas;

\* Fixação dos Filmes e Telas Com Molas Tipo "zig-zag" - Material Em Aço Galvanizado;

\* Arcos Tubulares 50,80mm Com Parede 1,25mm;

\* Conexões, Encaixes e Parafusos, Todos Galvanizados Conforme Normas Abnt.

\* Contraventamentos: Terças/mão Francesas - Tubulares 50,80mm Com Parede 1,25mm;

\* Calhas Laterais Premium - Alumínio Com Canal Exclusivo Para Fixação do Filme de Cobertura (ligas 6063/6261 Temperas T6/t5);

\* Colunas Centrais - Tubos 70 X 40 X 2,00mm Galvanizados Em Zinco Fundente;

### Cobertura

Filme de Polietileno Transparente, Espessura 150 Micras, Tratamento Anti-uv 12 Meses de Garantia.

### Sombreamento Interno Móvel

Não Incluso/não Solicitado Pelo Cliente

### Fechamentos frontais e laterais

Os Frontais e Laterais Terão Fechamento Fixo Com Tela de Monofilamento Preto 30%, Com Tratamento Anti-uv. Fixados Na Parte Superior Em Perfis de Alumínio e Na Inferior Enterrados No Solo Ou Muretas Com Perfil.

### Fechamento Semicircular

Os Arcos Frontais Terão Fechamento Fixo Com Tela de Monofilamento Preto 30%, Com Tratamento Anti-uv.

### Cortinas móveis para frontais e laterais

Cortinas Moveis Tipo Enrolar Em Eixo 285 Nas (02) Duas Laterais Vedadas Em Filme Agrícola Transparente de 150 Micras, Acionadas Manualmente Através de Manivelas Com Cruzetas e Contraventamentos Em Todos Os Postes Através de Hastes de 7/8".

### Mureta

Por Conta do Cliente.



tropical@tropicaestufas.com.br / TropicalEstufas / TropicalEstufas / TropicalEstufas / Tropical\_Estufas

Av. Radames Lo Sardo, 542 - Distrito Industrial III - Bairro Uberaba - Bragança Paulista - SP

CNPJ 01.473.805/0001-15 | IE 225.098.353.116

FOTO 1



\*Foto Meramente Ilustrativa

FOTO 2



\*Foto Meramente Ilustrativa

### Opção 1 ( Estrutura 100% metálica )

1	BLOCO DE ESTUFA AGRÍCOLA TROP./6.000II "CAGE STANDARD"	56 m <sup>2</sup>	7.794,97
1	Filme(s) Agrícola Transparente Anti-uv Para Cobertura		634,04
2	Fechamentos Laterais Em Tela Monofilamento 30% Preto		379,12
2	Fechamentos Semicirculares Em Tela de Monofilamento Preto 30%		300,58
1	Sistema de Cortinas Laterais Com Acionamento Manual Por Manivelas		2.475,28
2	Filme(s) Agrícola Transparente de 150 Micras Para Cortinas Laterais		494,00
1	Porta de Abrir - 1,10 X 2,00m		593,25
2	Bancada Cacau - 1,90 X 10,00m		9.884,34

**Valor Total da Estufa:** R\$ **22.555,58**

**Valor Desconto:** **1.197,31**

**Total R\$: 21.358,27**

### Opcionais à serem contratados:

Frete Para: **VITÓRIA DO MEARIM-MA** **2.500 KM** Truck: R\$ **19.750,00**

\*Mão de Obra ( Equipe Completa ): R\$ **23.434,74**

**Total Geral R\$: 64.543,01**

\*Diferencial de alíquota: Havendo diferencial na alíquota interestadual, essa ocorrerá por conta do Contratante. Caso a contratante sera contribuinte, fica sob sua responsabilidade pagamento do DIFAL.

### Condições de Vendas

1 - Prazo de Entrega Material: 45 Dias Para Embarque + Tempo de Transporte Variando Conforme Região - Após A Confirmação do Pedido e Confirmação do Pagamento.

2 - Prazo Inicio da Obra: 30 Dias Após Entrega do Material

3 - Validade Proposta: 30 Dias

4 - Condição de Pagamento: 35% Entrada + Saldo 3 X Ou A Combinar

#### FINANCIAMENTO



PAGUE EM ATÉ  
**48X**



LUCRO CERTO  
SATISFAÇÃO GARANTIDA



tropical@tropicaestufas.com.br / TropicalEstufas / TropicalEstufas / TropicalEstufas / Tropical\_Estufas

Av. Radames Lo Sardo, 542 - Distrito Industrial III - Bairro Uberaba - Bragança Paulista - SP

## Garantias

Jurídicas: A Tropical Estufas Agrícolas Ltda., disponibiliza para seus clientes e fornecedores, todos os documentos que comprovam sua total regularidade com os pagamentos de tributos municipais, estaduais, federais e com as obrigações trabalhistas, além dos certificados de capacitação dos seus colaboradores, exigidos por lei.

Com base nas legislações federais, estaduais e municipais vigentes que regulamentam as questões tributárias, no ato da compra o Cliente se compromete a fornecer seus dados cadastrais, seu CNPJ, caso seja pessoa jurídica ou CPF sendo pessoa física, e as demais informações obrigatórias que devem compor os documentos e obrigações acessórias fiscais, sob pena de responsabilizar-se por eventuais multas, penalizações e outros custos decorrentes do descumprimento de tal cláusula.

## Técnicas:

- Materiais:** São garantidos por 01 (um) ano a partir da entrega, contra possíveis defeitos de fabricação ou de qualidade. Não se aplica em caso comprovado de mau uso ou montagem fora dos padrões TROPICAL ESTUFAS AGRÍCOLAS.
- Montagem:** Inclui-se na garantia, toda a estufa agrícola que tenha sua montagem executada exclusivamente pela equipe TROPICAL ESTUFAS AGRÍCOLAS, não se aplicando em estufas cuja montagem for executada pelo cliente ou por terceiros, mesmo com a orientação de técnicos da TROPICAL ESTUFAS AGRÍCOLAS, salvo se acordado em contrato.
- As garantias cobrem os materiais e os serviços executados, sendo de responsabilidade da TROPICAL ESTUFAS AGRÍCOLAS a reposição ou reparos dos materiais danificados, cujas técnicas utilizadas para isso, serão definidas pela TROPICAL ESTUFAS AGRÍCOLAS, DE FORMA QUE, SOLICITAÇÕES DIVERSAS DAQUELAS TÉCNICAS PROPOSTAS PELA CONTRATADA, SERÃO COBRADAS A PARTE.
- A garantia NÃO inclui outras despesas tais como frete, gastos adicionais de qualquer espécie, plantas de qualquer espécie e/ou quaisquer outros objetos abrigados sobre as estufas

## Excluem-se também da garantia:

- \* Danos causados pela natureza, como granizo, vendaval, raios, alagamentos, tromba d'água, deslizamento, terremoto, etc.;
- \* Recalque da estrutura da estufa agrícola causado por instabilidade do solo;
- \* Topografia fora das especificações contidas no contrato;
- \* Ataque de animais;
- \* Estufas sem tirantes laterais.
- \* Uso da estufa para condução de plantas (tutoramento) ou outros tipos de suportes não previstos no projeto (apoios de lonas, redes, mesas de cultivo, dutos de fluidos ou quaisquer outros dispositivos que apresentem aumento da carga sobre a estrutura).
- \* Quando houver agentes químicos e/ou físicos extremos em contato com as estruturas interna/externa (altas temperaturas, elevada concentração de sais e/ou produtos químicos no solo e/ou na atmosfera).
- \* Estruturas montadas sobre materiais alternativos (madeira, pvc e outros).
- \* Montagem fora do padrão existente no manual.

## e) Declividade do terreno:

Para que se obtenha o escoamento de águas pluviais previsto em projeto e que se garanta a dimensão do pé direito requerido pelo cliente, é necessário que o terreno tenha declividade mínima de 1,5 %, caso o terreno esteja com declividade menor do que a solicitada a compensação será feita nos mourões NÃO garantindo a altura do pé direito previsto no projeto.

## f) Condutores verticais:

- \* Nas saídas das águas pluviais das calhas, devem ser utilizados elementos de condução que NÃO resultem em estrangulamento no fluxo de água (curvas, reduções, etc...), caso contrário poderá ocorrer o extravasamento da água na calha, com a possibilidade de causar rompimento do filme plástico, podendo ocorrer comprometimento da estrutura de forma parcial ou completa, ocasionando até mesmo a queda de toda a estrutura devido ao aumento da carga ocasionado pelo acúmulo de água.
- \* As calhas e condutores devem ser limpos, retirando folhas, galhos, areia, terra, insetos, ninhos de aves, etc. constantemente a fim de desobstruir o fluxo das águas, facilitando o escoamento da água quando ocorrerem as precipitações.



g) Filmes Plásticos e Telas:

- \* São produtos com prazos de garantia determinados pelos respectivos fabricantes, aplicando-se a regra estipulada por cada fabricante.

Desistência:

- \* Em caso de desistência imotivada da COMPRADORA a mesma perderá em favor da VENDEDORA o valor total de 35% (do valor total da compra ou do que efetivamente foi pago) a título de gasto da apreciação do material, fretes para a retirada do material e encargos financeiros para a emissão da nota fiscal.

ITENS DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE:

- \* Preparar o terreno para montagem da estufa. O platô deverá considerar a largura e o comprimento total da estufa/bloco somando-se o dobro da altura do pé direito (para os tirantes externos) na largura e comprimento.
- \* Fornecer material para fundações (areia, pedra e cimento).
- \* Providenciar local seguro e próximo a obra para guardar os materiais até a montagem.
- \* Providenciar ponto de água e energia (220v) próximo a obra.
- \* Executar acabamento extra (muretas, irrigação, pisos, condução de plantas etc.).
- \* Coletores em PVC a partir das bocas para escoamento de águas pluviais.
- \* Descarga do material.
- \* Frete e mão de obra não inclusos na proposta contratada.
- \* Quanto ao valor da mão de obra não estão inclusos alojamento e refeição da Equipe de Montagem.
- \* Quanto ao valor da mão de obra não está incluso viagem, alojamento e refeição do Técnico.
- \* O contratante se obriga e assume a responsabilidade com as acomodações da equipe de montagem em hotel ou alojamento, acomodações com camas individuais solteiro contendo lençol, cobertor e travesseiro, local em perfeito estado de conservação e limpeza.
- \* O contratante se obriga e assume a responsabilidade de fornecer diariamente café da manhã (2 pães com manteiga e 1 copo café com leite), almoço (1 marmitex), jantar (1 marmitex) para todos a equipe de montagem contratada até a efetiva entrega das estufas.
- \* Se os itens acima não forem cumpridos o(a) contratante se obriga e assume a responsabilidade de todos os custos da equipe de montagem durante o período da obra até a efetiva entrega das estufas.
- \* O (a) contratante se obriga responder o check list para setor de montagem assim que recebido via e-mail ou mensagem via WhatsApp, para andamento da data prevista conforme confirmação, em caso de atraso maior que três dias na resposta, pode ocorrer reprogramação do início da obra.
- \* Com check list respondido haverá a confirmação das datas previstas, se o terreno não estiver em condições conforme previsto na confirmação e a equipe for liberada para iniciar o serviço, será cobrado o dia da equipe e reprogramada a obra entrando no prazo de 60 dias.

Foro eleito para dirimir eventuais questões jurídicas do presente contrato é o de Bragança Paulista.

DE ACORDO PROPOSTA N: 19761  
INSTITUTO DE SOCIOECONOMIA SOLIDÁRIA - ISES